

# Ausschreibung – Betrieb des Landesfalkenhofs auf Burg Hohenwerfen

---

## 1. Auftraggeber

Land Salzburg  
vertreten durch die Salzburger Burgen- und Schlösser Betriebsführung (Verpächter)

---

## 2. Gegenstand der Ausschreibung

Gegenstand dieser Ausschreibung ist der eigenverantwortliche **Betrieb des Salzburger Landesfalkenhofs auf der Burg Hohenwerfen**, einschließlich:

- Durchführung von **Greifvogelflugvorführungen**
- Organisation von **falknerischen Sonderaktionen**
- Mitwirkung an **museumspädagogischen Angeboten**
- Pflege und fachgerechte Haltung des Greifvogelbestandes
- Nutzung, Pflege und Instandhaltung des vom Auftraggeber bereitgestellten Areals und der Infrastruktur (Landschaftspflege und -Gärtnerei)

Ziel ist die Sicherstellung eines qualitativ hochwertigen und kulturell wertvollen Gesamtangebots für die Besucher der Burg Hohenwerfen.

---

## 3. Leistungsumfang

### 3.1 Greifvogelflugvorführungen

Der künftige Betreiber verpflichtet sich zur Durchführung von:

- Täglich **mindestens zwei planmäßigen Flugvorführungen** (Regelzeiten: 11:15 und 15:15 Uhr)
- **Inhalte:** Freiflug, Federspielarbeit, Faustappell
- **Zusätzlichen Vorführungen** an stark frequentierten Tagen bzw. in der Hauptsaison nach Anordnung des Auftraggebers
- **Mind. 30 Minuten Vorführungsdauer**
- **Live-Kommentierung in Deutsch und Englisch**

- Verwendung **historisch stimmiger Kleidung**

### 3.2 Sonderaktionen

- Durchführung themenspezifischer Sondervorführungen (z. B. historische Jagdmusik, historische Szenen)
- Jegliche Sonderaktionen und Zusatzangebote durch den Pächter sind grundsätzlich vom Verpächter zu genehmigen und dürfen nicht den Richtlinien der behördlich bewilligten Rahmenbedingungen und der tierschutzrechtlichen Praxis im Land Salzburg zuwiderlaufen.

### 3.3 Museumspädagogik

- Durchführung von Führungen (Falknereimuseum) auf Anfrage
- Kooperation bei der Weiterentwicklung des Museumsangebots

### 3.4 Tierbestand

Anforderungen:

- Repräsentativer Bestand aus mind. folgenden Gattungen:  
**Geier, Adler, Falken (ohne Hybriden), Bussarde (Milane)**
  - Schwerpunkt: **50–75 % heimische/europäische Arten (50% Beizjagd-Vögel)**
  - Bestand muss ausreichende Besetzung für **bis zu drei Vorführungen täglich** ermöglichen
  - Einhaltung aller tierschutz-, naturschutz- und sicherheitsrechtlichen Vorgaben
- 

## 4. Bereitgestelltes Areal

Der Betreiber erhält u. a.:

- Wohn- und Betriebsstätten
- Areal für Flugvorführung (Lindenwiese)
- Areale für Unterbringung der Greifvögel (Volieren)
- Lagerbereiche

Pflichten:

- Nutzung ausschließlich zu Betriebszwecken
  - Ordnungsgemäße Instandhaltung & Sauberhaltung
  - Bauliche Veränderungen nur mit schriftlicher Genehmigung
- 

## 5. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

### 5.1 Einnahmenregelung

- Tickets werden **vom Auftraggeber im Namen des Betreibers** verkauft

- Der Betreiber erhält **Pro-Kopf-Sätze** je nach Tarifart (z. B. Erwachsene, Kinder, Gruppen) weiterverrechnet

## 5.2 Betriebskosten & Beiträge

Vom Betreiber zu tragen:

- Pacht für genützte Areale und Gebäude
- Betriebskosten (Strom, Gas, Wasser, Müllabfuhr, etc.)
- Instandhaltung und Pflege
- Versicherungs-/Grundsteueranteile
- Kosten für außerordentliche Hausmeisterleistungen (Stundensatz laut Vertrag)
- Verwaltungsgebühr gemäß MRG
- Werbekostenbeiträge

---

## 6. Rechtliche & organisatorische Anforderungen

- Einhaltung Ausländerbeschäftigungsgesetz
- Benennung eines **operativen Geschäftsführers vor Ort & einer Nachaufsicht**
- Kein paralleler Greifvogelbetrieb im **100-km-Umkreis**
- Verbot politischer oder sittenwidriger Handlungen

---

## 7. Vertragslaufzeit

- Beginn: **1. Jänner 2027**
- 5-Jahres-Laufzeit mit Option auf Verlängerung
- Kündigung jährlich mit 12 Monaten Frist möglich, erstmals zum 31.12.2031
- Sofortige Auflösung aus wichtigen Gründen möglich (z. B. grobe Vertragsverletzung, Insolvenz, Tierhaltungsverstöße)

---

## 10. Einzureichende Unterlagen der Bieter

Die Bewerber haben folgende Dokumente einzureichen:

1. **Unternehmensprofil** & Nachweis falknerischer Qualifikation
2. **Lebenslauf und Referenzen**
3. **Konzept für Flugvorführungen & Sonderaktionen**
4. **Personalkonzept** (inkl. Qualifikation & Personalstand)  
**Personalübernahme:** Es besteht die Möglichkeit Teile des langjährigen Falkner:innen-Teams zu übernehmen.

- **Konzept zur Tierhaltung & -pflege (Greifvogelbestand)**  
**(Teil-)Übernahmeoption:** Eingeflogene Greifvögel aus dem aktuellen Bestand können vom bisherigen Pächter übernommen bzw. abgelöst werden!

Einreichung der Bewerbung unter:

[hank@burg-hohenwerfen.at](mailto:hank@burg-hohenwerfen.at)

Dr. Marcus Hank

Burgverwaltung der Burg Hohenwerfen

**Bewerbungsschluss: 8. Mai 2026**

**Wichtiger Hinweis:**

Es handelt sich um ein zweistufiges Bewerbungsverfahren. Nach einer Vorauswahl am 18.5.2026 erfolgt eine Einladung zu einer detaillierten Konzeptausarbeitung mit Präsentation in einem Hearing am 19. Juni 2026 auf der Burg Hohenwerfen. Zur Erstellung des Detailkonzepts werden betriebswirtschaftliche Kennzahlen übermittelt, Besichtigungstermine vereinbart und weitere Details zu den Rahmenbedingungen mitgeteilt.

